

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Anzeigenschaltungen auf Immo-Markt-Saar.de

Inserat

Ein Inserat im Sinne der nachfolgenden allgemeinen Geschäftsbedingungen ist die Vereinbarung über die Verbreitung von Anzeigen in der Internet-Domain www.immo-markt-saar.de. Für das Inserat gelten ausschließlich die allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die aktuelle Preisliste des Immo-Markt-Saar-Angebots, die einen wesentlichen Vereinbarungsbestandteil bildet.

Anzeigen

Anzeigen im Sinne dieser allgemeinen Geschäftsbedingungen sind Inserate für Immobilien sowie die Aufnahme der Anbieterprofilaten. Eine Anzeige für ein Immobilien-Inserat besteht aus Text und/oder Bildern (JPG), sowie Videos.

Datenlieferung

Die Inserate werden online in der Objektverwaltung von Immo-Markt-Saar.de erfasst.

Aktualisierung

Der Inserent ist verpflichtet, für die Pflege der Anzeigen Sorge zu tragen. Die Pflege der Inserate umfasst insbesondere deren ständige Aktualisierung. Der Inserent verpflichtet sich, Inserate für Immobilien-Angebote, die nicht mehr zur Verfügung stehen, innerhalb von drei Werktagen aus der Objektverwaltung zu entfernen.

Ablehnungsbefugnis

Immo-Markt-Saar behält sich vor, Anzeigen nach eigenem Ermessen aus der Objektverwaltung zu entfernen, wenn deren Inhalt gegen Gesetze oder behördliche Bestimmungen verstößt, nachweislich Alleinvertriebsrechte verletzt, vom Deutschen Werberat in einem Beschwerdeverfahren beanstandet wurde oder für Immo-Markt-Saar wegen des Inhalts, der Herkunft oder aus anderweitigen Gründen unzumutbar ist. Insbesondere ist Immo-Markt-Saar berechtigt, ein bereits veröffentlichtes Inserat aus der Objektverwaltung zu entfernen, wenn der Inserent spätere Änderungen der Inhalte der Anzeige vornimmt.

Rechteeinräumung

Der Inserent räumt Immo-Markt-Saar für die Laufzeit der Anzeige örtlich unbeschränkt sämtliche für die Nutzung der Werbemittel im Internet für Online- und sämtliche verwandte Medien, wie z. B. Internet-TV, Internet-Radio, Bewegtbilder im erforderlichen urheberrechtlichen Nutzungs-, Leistungsschutz- und sonstigen Rechte in allen bekannten Formaten (z. B. HTML, WAP, SMS) ein. Hierzu zählen insbesondere die Rechte zur Vervielfältigung, Verbreitung, Vermarktung, Sendung und/oder öffentlichen Wiedergabe, Bearbeitung und Aufbereitung für den Online-Vertrieb, Übernahme in und/oder Entnahme aus Datenbanken.

Gewährleistung des Inserenten

Der Inserent gewährleistet und sichert zu, dass er alle zur Schaltung der Anzeigen erforderlichen Rechte besitzt. Der Inserent stellt Immo-Markt-Saar von allen Ansprüchen Dritter unabhängig von deren Rechtsgrund frei, die von Dritten aus Anlass der vereinbarungsgemäßen Nutzung der Werbemittel gegen Immo-Markt-Saar geltend gemacht werden. Der Inserent stellt Immo-Markt-Saar ferner von den Kosten einer notwendigen Rechtsverteidigung frei. Immo-Markt-Saar ist verpflichtet, den Inserenten Treu und Glauben mit Informationen und Unterlagen bei der Rechtsverteidigung gegenüber Dritten zu unterstützen.

Gewährleistung von Immo-Markt-Saar

Immo-Markt-Saar gewährleistet im Rahmen der vorhersehbaren Anforderungen eine dem jeweils üblichen technischen Standard entsprechende, bestmögliche Wiedergabe des Werbemittels. Dem Inserenten ist jedoch bekannt, dass es nach dem Stand der Technik nicht möglich ist, ein von Fehlern vollkommen freies Programm zu erstellen. Die Gewährleistung gilt nicht für unwesentliche Fehler. Ein unwesentlicher Fehler in der Darstellung einer Anzeige liegt insbesondere dann vor, wenn er hervorgerufen wird durch die Verwendung einer nicht geeigneten Darstellungssoftware bei der Dateneingabe, durch Störung der Kommunikationsnetze anderer Betreiber, durch Rechnerausfall auf Grund Systemversagens, durch unvollständige und/oder nicht aktualisierte Anzeigen auf Proxy-Servern (Zwischenspeichern), der nicht länger als insgesamt 24 Stunden innerhalb von 30 Tagen nach Beginn der Werbeschaltung andauert. Weitere Ansprüche des Inserenten sind ausgeschlossen. Bei ungenügender Wiedergabequalität des Werbemittels hat der Inserent einen Anspruch auf eine einwandfreie Ersatzwerbung in dem Ausmaß, in dem der Zweck des Werbemittels beeinträchtigt wurde. Sind etwaige Mängel der Werbemittel offenkundig, hat der Inserent bei ungenügender Veröffentlichung keine Ansprüche. Das gilt bei Fehlern in wiederholten Anzeigenschaltungen, wenn der Inserent nicht vor der Veröffentlichung der nächstfolgenden Anzeigenschaltung auf den Fehler hinweist.

Leistungsstörungen

Entfällt die Anzeigenschaltung aus Gründen, die Immo-Markt-Saar nicht zu vertreten hat, insbesondere wegen Rechnerausfalls, höherer Gewalt, Streiks, gesetzlichen Bestimmungen, Störungen aus dem Verantwortungsbereich von Dritten (z. B. anderen Providern), Netzbetreibern oder Leistungsanbietern oder aus vergleichbaren Gründen, holt Immo-Markt-Saar die Durchführung der Anzeigenschaltung – sofern möglich – zu angemessener und zumutbarer Zeit im Anschluss an die Beseitigung der Störung nach. Für diesen Fall bleibt der Vergütungsanspruch von Immo-Markt-Saar unberührt.

Haftung

Schadenersatzansprüche aus positiver Forderungsverletzung, Verschulden bei Abschluss der Vereinbarung und unerlaubter Handlung sind bei leichter Fahrlässigkeit von Immo-Markt-Saar, ihrer Vertreter oder Erfüllungsgehilfen ausgeschlossen. Dies gilt nicht für die Verletzung wesentlicher Vereinbarungspflichten; in diesem Fall ist die Haftung auf den vorhersehbaren Schaden beschränkt. Schadenersatzansprüche aus Unmöglichkeit der Leistung und Verzug bei leichter Fahrlässigkeit beschränkt auf Ersatz des vorhersehbaren Schadens. Bei grober Fahrlässigkeit des einfachen Erfüllungsgehilfen von Immo-Markt-Saar ist die Haftung gegenüber Kaufleuten auf den vorhersehbaren Schaden beschränkt. Dies gilt nicht für die Verletzung wesentlicher Vereinbarungspflichten.

Preisliste

Privatanbieter inserieren Ihre Objekte kostenlos.

Makler inserieren im Basis-Paket bis zu 5 Objekte für 19,90 € netto monatlich bei 12 Monaten Vertragslaufzeit.

Makler inserieren im Basis-Paket bis zu 25 Objekte für 49,90 € netto monatlich bei 12 Monaten Vertragslaufzeit.

Makler inserieren im Premium-Paket beliebig viele Objekte für 99,90 € netto monatlich bei 12 Monaten Vertragslaufzeit.

Laufzeiten

Alle Pakete haben jeweils eine Laufzeit von 12 Monaten. Sie verlängern sich jeweils um weitere 12 Monate, wenn sie nicht spätestens 3 Monate vor Ablauf des Vertragsjahres in schriftlicher Form (Brief, Fax oder E-Mail) gekündigt werden.

Zahlungsbedingungen

Die Zahlung der monatlichen Gebühren erfolgt im Rahmen des SEPA-Basis-Lastschriftverfahrens. Die Abbuchung erfolgt jeweils zum 1. eines Monats.

Salvatorische Klausel

Sollte eine der vorstehenden Bestimmungen unwirksam sein oder werden, so wird der Vertrag im Übrigen hiervon nicht berührt. Die Parteien verpflichten sich, die unwirksame Bestimmung durch eine rechtlich zulässige Bestimmung zu ersetzen, die dem angestrebten wirtschaftlichen Zweck am nächsten kommt.

Schlussbestimmungen

Alle Änderungen bedürfen der schriftlichen Form.

Gerichtsstand ist der Sitz der Fa. CUP-Marketing und Promotion. Es gilt deutsches Recht.